

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวม ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนา รักษ	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างหลัง หัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	5229	3	2	43	1	1443	130	187590								0			0	187590	0		187590	
	โฉนด	5429	3	1	20	1	1320	100	132000								0			0	132000	0		132000	
	โฉนด	18156	1	2	99	1	699	100	69900								0			0	69900	0		69900	
2	สทก.	4844-3	4	0	80	2	1680	100	168000		บ้านเดี่ยว2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	199.5	100	6800	1356600	22	85	203490	371490	371490		371490	0.02
									0			ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	199.5	100	6800	1356600	22	85	203490	203490	203490		203490	0.02
									0			ไม้	2	13.5	100	6800	91800	22	93	6426	6426	6426		6426	0.02
	โฉนด	18653	2	1	59	1	959	130	124670								0			0	124670	0		124670	
3	สทก.	4844-3	2	1	60	2	960	100	96000		บ้านเดี่ยว	ไม่ชั้นเดียว	2	155.8	100	6800	1059440	19	93	74160.8	170160.8	170160.8		170160.8	0.02
									0			ไม้	2	12	100	6800	81600	19	93	5712	5712	5712		5712	0.02
	โฉนด	10656	2	1	84	1	984	130	127920								0			0	127920	0		127920	
4	สทก.		3	2	80	2	1480	100	148000		บ้านเดี่ยว	ไม่ชั้นเดียว	2	135	100	6800	918000	12	50	459000	607000	607000		607000	0.02
									0			ไม้	3	98.9	100	6800	672520	12	50	336260	336260	336260		336260	0.02
5	โฉนด	18584	2	0	55	2	5502	200	1100400			ไม้	2	99	100	6800	673200	12	50	336600	1437000	1437000		1437000	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)															
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวม ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรรมนา ราชั	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างหลัง หัก ค่าเสื่อม (บาท)																				
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																					
									0		บ้าน	ตึกชั้นล่าง	2	18	100	6800	122400	12	14	105264	105264	105264		105264																
	โฉนด	16694	1	0	72	2	7202	150	1080300																						0		0	1080300	0		1080300			
	โฉนด	9175	2	0	33	1	833	220	183260																							0		0	183260	0		183260		
	โฉนด	18695	0	3	5	1	305	130	39650																								0		0	39650	0		39650	
	โฉนด	18999	2	1	97	1	997	130	129610																									0		0	129610	0		129610
6	โฉนด	5428	2	3	94	1	1194	100	119400									0		0	119400	0		119400																
7	สทก	4844-3	4	3	0	2	1900	100	190000		บ้านเดี่ยว	ไม้ชั้นเดียว	2	99	100	6800	673200	24	93	47124	237124	237124		237124	0.02															
									0			ไม้	2	8	100	6800	54400	24	93	3808	3808	3808		3808	0.02															
	โฉนด	16598	2	1	88	1	988	100	98800									0		0	98800	0		98800																
8	โฉนด	16685	1	1	24	2	524	100	52400		บ้าน	ไม้	2	99	100	6800	673200	8	30	471240	523640	523640		523640																
9	โฉนด	18156	1	2	99	1	10701	100	1070100									0		0	1070100	0		1070100																
10	โฉนด	16686	1	2	3	2	603	150	90450		บ้านเดี่ยว	ไม้ชั้นเดียว	2	120	100	6800	816000	9	35	530400	620850	620850		620850																
11	สทก	4844-3	4	0	40	2	1640	100	164000		บ้านเดี่ยว	ไม้ชั้นเดียว	2	140.25	100	6800	953700	42	93	66759	230759	230759		230759	0.02															
									0			ไม้	2	8	100	6800	54400	42	93	3808	3808	3808		3808	0.02															
	โฉนด	15591	0	3	30	1	330	100	33000									0		0	33000	0		33000																

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวม ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนา รักษ	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างหลัง หัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
12	ไม่มีเอกสารสิทธิ์		5	0	0	2	2	200	400		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	195	100	6800	1326000	22	85	198900	199300	199300		199300	0.02
	โฉนด	5199	4	1	8	1	1708	130	222040								0			0	222040	0		222040	
13	โฉนด	16681	4	0	63	2	1663	130	216190		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	180	100	6800	1224000	22	93	85680	301870	301870		301870	
									0			ไม้	2	10	100	6800	68000	22	93	4760	4760	4760		4760	
14	ไม่มีเอกสารสิทธิ์		1	2	0	2	802	200	160400		บ้านเดี่ยว2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165	100	6800	1122000	22	85	168300	328700	328700		328700	0.02
									0			ไม้	2	8	100	6800	54400	22	93	3808	3808	3808		3808	0.02
	โฉนด	5466	2	1	25	1	925	100	92500								0			0	92500	0		92500	
	โฉนด	12600	0	0	62	1	62	130	8060								0			0	8060	0		8060	
	โฉนด	18468	0	0	59	1	59	130	7670								0			0	7670	0		7670	
	โฉนด	18469	3	1	14	1	1314	400	525600								0			0	525600	0		525600	
	โฉนด	18652	0	2	60	1	260	130	33800								0			0	33800	0		33800	
15	โฉนด	16684	1	0	41	2	441	130	57330		บ้านเดี่ยว2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	6800	1468800	41	85	220320	277650	277650		277650	
									0			ไม้	2	8	100	6800	54400	41	93	3808	3808	3808		3808	
	โฉนด	5153	0	3	0	1	300	130	39000								0			0	39000	0		39000	
	โฉนด	5139	1	1	78	1	578	130	75140								0			0	75140	0		75140	
16	โฉนด	16687	1	0	47	2	447	150	67050		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204	100	6800	1387200	22	85	208080	275130	275130		275130	

[illegible]